

I. Algemeen gedeelte**Artikel 1 - Algemeen**

- 1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
- **"Opdrachtgever"**: Van der Weegen Realisatie B.V., KvK-nummer 65463609, Van der Weegen Bouw B.V., KvK-nummer 65467450 en Van der Weegen Bouwbedrijf B.V., KvK-nummer 59716681, allen gevestigd te Tilburg.
 - **"Opdrachtnemer"**: elke natuurlijke of rechtspersoon met wie Opdrachtgever over de totstandkoming van een overeenkomst onderhandelt en/of die Opdrachtgever een offerte doet en/of met wie Opdrachtgever een overeenkomst sluit en/of jegens wie Opdrachtgever enige (rechts)handeling verricht.
 - **"de Opdracht"**: de door Opdrachtgever opgedragen levering van zaken en/of diensten en/of opgedragen uitvoering van ontwerp- en/of uitvoeringswerkzaamheden en/of verhuur van zaken.
 - **"de Overeenkomst"**: elke overeenkomst ter zake de levering van zaken en/of diensten en/of opgedragen uitvoering van ontwerp- en/of uitvoeringswerkzaamheden en/of de huur van zaken, die tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tot stand komt, elke aanvulling daarop en/of wijziging daarin, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding (waaronder de aanvraag van Opdrachtgever en de offerte van de Opdrachtnemer) en ter uitvoering daarvan.
 - **"Hoofdaannemingsovereenkomst"**: de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en de Principaal.
 - **"Partijen"**: Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk.
 - **"Principaal"**: de Opdrachtgever in de Hoofdaannemingsovereenkomst.
 - **"Bouwdirectie"**: de directie zoals bepaald in de Hoofdaannemingsovereenkomst.
- 1.2 Indien de Overeenkomst betrekking heeft op de levering van zaken dan is van deze algemene voorwaarden naast het bepaalde in het (I) algemeen gedeelte tevens het (II) bijzonder gedeelte inkoopvoorwaarden van toepassing en/of indien de Overeenkomst betrekking heeft op uitvoering van werk is naast het bepaalde in het (I) algemeen gedeelte tevens het (III) bijzonder gedeelte onderaannemingsvoorwaarden van toepassing. Bij tegenstrijdigheid prevaleert het bijzonder gedeelte voor het algemeen gedeelte. Bij een gemengde Overeenkomst is zowel het (I) algemeen gedeelte als het (II) bijzonder gedeelte inkoopvoorwaarden en het (III) bijzonder gedeelte onderaannemingsvoorwaarden van toepassing.

Artikel 2 – Prijsaanbiedingen, offertes

- 2.1 Offertes van de Opdrachtnemer dienen de geoffreerde prijzen altijd weer te geven in Euro's, tenzij Opdrachtgever een offerte in een andere munteenheid heeft gevraagd.
- 2.2 Een aanvraag van Opdrachtgever tot het uitbrengen van een offerte is altijd vrijblijvend. Het uitbrengen van een offerte door de Opdrachtnemer en het onderhandelen daarover leidt niet tot enige verplichting voor Opdrachtgever.
- 2.3 Een offerte van een Opdrachtnemer dient volledig te zijn en de gevraagde prestatie volledig te beschrijven. In het geval achteraf blijkt dat de offerte van de Opdrachtnemer niet compleet was, komt dit nadrukkelijk voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.
- 2.4 Een offerte van de Opdrachtnemer is onherroepelijk, tenzij de Opdrachtnemer uitdrukkelijk en schriftelijk voor of bij het uitbrengen van de offerte heeft gesteld dat deze herroepelijk is.
- 2.5 De Opdrachtnemer doet haar offerte gestand gedurende een termijn van 90 dagen. In het geval de Opdrachtnemer haar offerte doet in het kader van deelname aan een aanbestedingsprocedure door Opdrachtgever, dan doet de Opdrachtnemer haar offerte gestand tot zes maanden na de gunning van het werk door de Principaal aan Opdrachtgever.
- 2.6 De Opdrachtnemer garandeert dat haar offerte(s) op rechtmatige wijze tot stand is/zijn gekomen en meer in het bijzonder dat deze offerte(s) tot stand is/zijn gekomen zonder overeenkomst of onderling afgestemde gedragingen met mede-inschrijvers, onderaannemers en/of andere derden die ertoe strekken of hebben gestrekt of ten gevolge hebben of hebben gehad dat de mededinging onrechtmatig is of wordt verhinderd of beperkt en/of prijzen daardoor onrechtmatig zijn of worden verhoogd.

Artikel 3 – Totstandkoming van de Overeenkomst

- 3.1 Een overeenkomst tussen Opdrachtgever en de Opdrachtnemer komt slechts schriftelijk tot stand na ondertekening van de door Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer gezonden schriftelijke opdrachtbevestiging of overeenkomst door de daartoe binnen de organisatie van Opdrachtgever en binnen de organisatie van de Opdrachtnemer bevoegde personen, binnen acht kalenderdagen na de datum van verzending van de Opdrachtbevestiging of de Overeenkomst door Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer.
- 3.2 Indien de Opdrachtnemer de door Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer gezonden schriftelijke opdrachtbevestiging of overeenkomst niet binnen de termijn van veertien kalenderdagen heeft ondertekend en heeft geretourneerd aan Opdrachtgever, binnen die termijn geen bezwaar heeft aangetekend tegen de inhoud van de Opdrachtbevestiging of de Overeenkomst dan wel binnen die termijn van veertien kalenderdagen met de uitvoering van de Opdracht is begonnen, heeft tussen Opdrachtgever en de Opdrachtnemer te gelden dat de Opdracht is aanvaard op de voorwaarden zoals vermeld in de opdrachtbevestiging of de Overeenkomst en onder toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden.

- 3.3 Op alle offerteaanvragen en door Opdrachtgever verstrekte opdrachten en gesloten overeenkomsten zijn deze algemene voorwaarden van toepassing. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden, waaronder algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer, ook in het geval die in de offerte van de Opdrachtnemer zijn genoemd, wordt nadrukkelijk van de hand gewezen en zijn slechts van toepassing op een door Opdrachtgever verstrekte opdracht of gesloten overeenkomst, indien de toepasselijkheid daarvan in de door Opdrachtgever gezonden opdrachtbevestiging of overeenkomst uitdrukkelijk is aanvaard. In geval van een dergelijke uitdrukkelijke schriftelijke aanvaarding gelden die algemene voorwaarden alleen voor de Opdracht ten aanzien waarvan zij zijn overeengekomen.
- 3.4 Op alle overeenkomsten van Opdrachtgever met de Opdrachtnemer zijn van toepassing en zijn onderdeel van de Opdracht:
- a. Al hetgeen bepaald is in de Hoofdaannemingsovereenkomst inclusief de daarin genoemde contractstukken en algemene bepalingen;
 - b. Al het overige waardoor Opdrachtgever uit hoofde van de Hoofdaannemingsovereenkomst tegenover de Bouwdirectie en/of de Principaal gehouden is, voor zover direct of indirect verband houdende met de Hoofdaannemingsovereenkomst.
- 3.5 Bij onderlinge tegenstrijdigheid tussen de Overeenkomst, deze algemene voorwaarden en de stukken zoals genoemd in het vorige lid heeft de volgende rangorde te gelden, waarbij de inhoud van een hogere in de rangorde geplaatst stuk prevaleert boven een lagere in de rangorde geplaatst stuk:
- a. De Overeenkomst;
 - b. Deze algemene voorwaarden;
 - c. De Hoofdaannemingsovereenkomst inclusief de in het vorige lid sub b genoemde stuk en derhalve inclusief staten van aanwijzing, bestekwijzigingen, meer- en minderwerkopdrachten, verkooptekeningen, verkoopfolders, technische omschrijvingen, erratum, toelichtingen en aanvullingen.
- 3.6 Indien de Opdrachtnemer in de Opdracht of de Overeenkomst kennelijke tegenstrijdigheden, kennelijke fouten of kennelijke onduidelijkheden tegenkomt, is zij gehouden Opdrachtgever daar onverwijld op te wijzen en verduidelijking te vragen, voordat zij tot productie, levering, ontwerp en/of uitvoering overgaat. Bij gebreke daarvan is Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle schade die dientengevolge ontstaat en wordt geleden.

Artikel 4 – Opschortende voorwaarden

- 4.1 De Overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de Principaal van Opdrachtgever en/of Bouwdirectie schriftelijk aan Opdrachtgever heeft bevestigd goedkeuring te verlenen aan het contracteren van Opdrachtgever met de Opdrachtnemer.
- 4.2 Het werk waar de Opdracht tussen Opdrachtgever en de Opdrachtnemer op ziet, wordt in het kader van de Hoofdaannemingsovereenkomst door de Principaal aan Opdrachtgever opgedragen.

Artikel 5 – Verplichtingen van de Opdrachtnemer en Aansprakelijkheid

- 5.1 De verplichtingen van de Opdrachtnemer omvatten:
- a. De Opdrachtnemer dient de aan haar verstrekte opdracht uit te voeren naar de bepalingen van de Overeenkomst inclusief deze algemene voorwaarden, conform de eisen van de wet en naar de eisen van goed en deugdelijk werk;
 - b. Opdrachtgever is bevoegd voor of tijdens de uitvoering van het werk wijzigingen in het werk of de voorwaarden van uitvoering aan te brengen. Opdrachtnemer zal aan opdrachten tot zodanige wijzigingen gevolg geven ook indien daardoor de omvang van het werk wordt vermeerderd of verminderd;
 - c. De Opdrachtnemer dient uitsluitend de door Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
 - d. De Opdrachtnemer dient zich te onthouden van het doen van prijsopgave of aanbieding rechtstreeks aan de Principaal;
 - e. De Opdrachtnemer vrijwaart - en stelt schadeloos - Opdrachtgever, haar personeel en eventueel door Opdrachtgever in het kader van de uitvoering van haar opdracht ingeschakelde derden tegen alle aanspraken van derden wegens het niet-naleven door de Opdrachtnemer van enige verplichting ingevolge de Overeenkomst, deze algemene voorwaarden en/of de wet;
 - f. De Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle relevante wettelijke regelgeving en voorschriften, welke van toepassing zijn op de Opdracht/ overeenkomst. Opdrachtnemer is verplicht alle wet- en regelgeving na te leven en in acht te nemen;
 - g. Voor zover niet in de Overeenkomst is afgesproken zal de Opdrachtnemer zorgdragen voor de vergunningen die verbandhouden met de uitvoering van haar (gedeelte van de) Opdracht en zal de voorschriften uit hoofde van de verleende vergunningen in acht nemen;
 - h. De namen van de door de Opdrachtnemer tewerkgestelde werknemers, voorzien van hun BSN-nummer, dienen tijdig en voordat zij het werk betreden aan Opdrachtgever kenbaar te worden gemaakt. Opdrachtgever dient in de gelegenheid gesteld te worden door de Opdrachtnemer dat alvorens de werknemers het werk betreden, de identiteit van de werknemers door Opdrachtgever kan worden vastgesteld;
 - i. De Opdrachtnemer accepteert dat de volgorde van de te verrichten werkzaamheden door Opdrachtgever wordt bepaald. De Opdracht zal dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de voortgang van het hoofdwerk en naar de eisen welke in verband met die voortgang kunnen worden gesteld, een en ander ter beoordeling van Opdrachtgever;

- j. De Oprachtnemer accepteert dat Oprachtgever op geen enkele wijze aansprakelijk is voor kosten, schade en interessen die kunnen ontstaan door stagnatie van het werk, door welke oorzaak dan ook;
- k. De Oprachtnemer is aansprakelijk voor schade die Oprachtgever of derden, daaronder begrepen de Principaal en Bouwdirectie, lijdt c.q. lijden in verband met de uitvoering van de Overeenkomst;
- l. De Oprachtnemer is aansprakelijk voor (administratieve) boetes en/of andere strafmaatregelen die worden opgelegd aan Oprachtgever, de Principaal, de Bouwdirectie en/of derden als gevolg van een doen en/of nalaten van de Oprachtnemer.
- m. De Oprachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden over de inhoud van de Overeenkomst en alle informatie en zaken, in de ruimste zin des woords, die haar uit hoofde daarvan bekend is geworden. De Oprachtnemer verplicht zich om een gelijke geheimhouding schriftelijk met haar personeel en derden overeen te komen. Deze geheimhouding blijft onverminderd ook van kracht na einde Overeenkomst.
- 5.2 Voor zover het door de Oprachtnemer niet naleven van de Overeenkomst, dan wel wettelijke verplichtingen, ten gevolge zou hebben dat Oprachtgever jegens derden aansprakelijk zou worden gesteld, zal Oprachtnemer de Oprachtgever voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid vrijwaren.
- 5.3 Oprachtnemer is aansprakelijk voor alle schade (inclusief de hieruit voortvloeiende indirecte schade) en kosten die Oprachtgever ten gevolge van toerekenbare tekortkomingen van Oprachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst lijdt. Hieronder worden ook schade en kosten verstaan die worden veroorzaakt door zaken die de Oprachtnemer gebruikt voor de uitvoering van de Overeenkomst, zoals gereedschap, materieel, werktuigen en dergelijke.
- 5.4 Oprachtgever behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor alle schade en lasten die zij, direct dan wel indirect, lijdt gevolge van een tekortkoming van Oprachtnemer op Oprachtnemer te verhalen. Oprachtnemer is alsdan de buitengerechtigde kosten verschuldigd, gelijk aan 15% van de vordering vermeerderd met de wettelijke handelsrente, met een minimum van € 250,-.
- van de Overeenkomst op het werk een persoon aanwezig is die zowel in het Nederlands als in de betreffende vreemde taal met de werknemers van Oprachtnemer kan communiceren.
- 6.9 Oprachtnemer dient zorg te dragen dat de Overeenkomsten met de tewerkgestelden schriftelijk zijn vastgelegd alvorens de werkzaamheden aanvangen. Op eerste verzoek van Oprachtgever dient zij, dan wel een onafhankelijk deskundige, toezichthoudende autoriteiten en/of bevoegde instantie toegang te verkrijgen tot de Overeenkomst en volledige en onvoorwaardelijke medewerking verlenen aan controles, audits en/of loonvalidaties. De kosten die hieruit voortvloeien zijn voor rekening van Oprachtnemer. Oprachtnemer dient Oprachtgever onverwijld in kennis te stellen indien een bedrijf, instantie of autoriteit zich meldt met het verzoek controlewerkzaamheden te mogen uitvoeren.
- 6.10 Oprachtnemer garandeert dat verschuldigde loonheffingen worden ingehouden en tijdig en volledig worden afgedragen aan de belastingdienst.
- 6.11 Oprachtnemer garandeert dat de omzetbelasting tijdig en volledig wordt afgedragen aan de belastingdienst.
- 6.12 Oprachtnemer overlegt op eerste verzoek van Oprachtgever zo spoedig mogelijk een schriftelijke verklaring van de belastingdienst aangaande tijdige en volledige betaling van de over het voorgaande kwartaal verschuldigde loonheffingen alsmede de in het kader van de Overeenkomst verschuldigde omzetbelasting. Bij gebreke van tijdige en volledige nakoming hiervan is Oprachtgever gerechtigd om iedere betaling aan Oprachtnemer op te schorten. Indien Oprachtnemer ook na daartoe schriftelijk in gebreke te zijn gesteld tekort blijft schieten in het nakomen van haar verplichtingen uit hoofde van dit artikel, is Oprachtgever gerechtigd om de Overeenkomst te ontbinden zonder dat zij gehouden is om enige schade te vergoeden aan Oprachtnemer.
- 6.13 Alle verplichtingen met betrekking tot door Oprachtnemer en/of door onderaannemer tewerkgestelden, zowel met betrekking tot cao-afspraken als ook die krachtens de belasting- en socialeverzekeringswetgeving, inclusief eventuele boetes, komen ten laste van Oprachtnemer. Oprachtnemer vrijwaart Oprachtgever, de Principaal en de Bouwdirectie tegen elke aansprakelijkheid in dit verband.
- 6.14 Oprachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die Oprachtgever lijdt doordat Oprachtnemer haar verplichtingen uit hoofde van dit artikel niet nakomt. Oprachtnemer vrijwaart Oprachtnemer tegen aanspraken van derden op vergoeding van schade als gevolg van de niet-nakoming.
- 6.15 Oprachtnemer dient te beschikken over een geblokkeerde rekening (G-rekening). Oprachtgever zal gebruik maken van de G-rekening ter voldoening van de verplichtingen ten aanzien van de goedgekeurde facturen van Oprachtnemer. De hoogte van deze storting is de resultante van de met de Overeenkomst samenhangende loonkostenbestanddeel vermenigvuldigd met de inhoudingen en wordt op tenminste 20% van het factuurbedrag (exclusief omzetbelasting) wordt bepaald. Indien Oprachtgever vermoedt dat dit percentage niet voldoende is, kan Oprachtgever eenzijdig besluiten een hoger percentage te voldoen op de G-rekening.
- 6.16 Indien Oprachtgever daarom verzoekt zal Oprachtnemer een originele verklaring van de belastingdienst verstrekken met betrekking tot haar betalingsgedrag bij de belastingdienst.
- 6.17 Indien Oprachtnemer en/of door haar ingeschakelde derden achterstallig is/zijn met betaling van omzetbelasting en/of loonheffingen of indien Oprachtgever ernstige vermoedens heeft dat er sprake is van achterstalligheid, is Oprachtgever gerechtigd de betalingen van de gefactureerde bedragen geheel of gedeeltelijk op te schorten of volledig te doen op de G-rekening.
- 6.18 Indien Oprachtgever betalingen verricht op de G-rekening, is Oprachtgever voor die bedragen jegens Oprachtnemer gekweten.
- 6.19 Oprachtnemer vrijwaart Oprachtgever, haar bestuurders, de Principaal en de Bouwdirectie voor enige boetes en/of sancties en/of schade (direct dan wel indirect) wegens enige tekortkoming van Oprachtnemer in het kader van het bepaalde in dit artikel, waaronder doch niet uitsluitend, voor alle aanspraken van derden met betrekking tot loonbetaling, (voorschot)premies, sociale verzekeringen, straffen, belastingen en boetes die opgelegd worden.
- Artikel 6 – Verplichtingen van Oprachtnemer ten aanzien van tewerkgestelden**
- 6.1 Oprachtnemer staat ervoor in dat de tewerkgestelden qua opleidingsniveau, deskundigheid en ervaring geschikt zijn om de werkzaamheden naar behoren uit te voeren en over de benodigde diploma's, certificaten en overige vereiste documenten beschikken die nodig zijn om de werkzaamheden te mogen uitvoeren.
- 6.2 Oprachtnemer garandeert alle wet- en regelgeving (waaronder doch niet uitsluitend de Wet arbeid vreemdelingen, de Vreemdelingenwet, de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs en de Wet aanpak schijnconstructies), voorschriften en toepasselijke CAO ten behoeve van haar medewerkers en door haar tewerkgestelden na te leven en aan haar wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies, sociale verzekeringen en loonbelasting inclusief premies volksverzekeringen te voldoen.
- 6.3 Oprachtnemer is verplicht, op grond van de Wet Ketten Aansprakelijkheid (WKA) en Uitvoeringsregeling verplicht gebruik BSN, voor aanvang van de werkzaamheden aan Oprachtgever het Burgerservicenummer (BSN-nummer) te verstrekken van de personen die zij tewerk zal stellen.
- 6.4 Oprachtgever is gerechtigd om in het kader van de WKA voor aanvang van de werkzaamheden de originele identiteitsbewijzen van de tewerkgestelden te controleren op de juistheid daarvan en onderstaande gegevens over te nemen:
- naam-, adres- en woonplaatsgegevens;
 - geboortedatum;
 - burgerservicenummer;
 - specificatie van de gewerkte uren;
 - nationaliteit;
 - soort identiteitsbewijs, nummer en geldigheidsduur.
- 6.5 Oprachtnemer dient wekelijks een door een uitvoerder van Oprachtgever ondertekend mandagenregister met betrekking tot de uitgevoerde werkzaamheden door de tewerkgestelden te overleggen aan Oprachtgever.
- 6.6 Oprachtnemer dient ten aanzien van de door haar tewerkgestelden te kunnen aantonen dat arbeid voor hen vrij is toegestaan (hier is sprake van indien de tewerkgestelden over de Nederlandse nationaliteit beschikken of een nationaliteit van een van de andere landen van de landen van de Europese Economische Ruimte (EER) of Zwitserland) dan wel over een tewerkstellingsvergunning beschikken en een geldig legitimatiebewijs (in de zin van de Wet op de identificatieplicht). Op eerste verzoek van Oprachtgever dient een vreemdeling in de zin van de Wet Arbeid Vreemdelingen die Oprachtnemer tewerk wil stellen beide documenten te kunnen tonen. Indien een vreemdeling te werk wordt gesteld, verschaft Oprachtnemer voorafgaand aan aanvang van de werkzaamheden een afschrift van de vergunning en identiteitsbewijs van de vreemdeling. Indien deze documenten tussentijds wijzigen of de geldigheid verliezen dient Oprachtnemer onverwijld een nieuw afschrift te verstrekken. Indien geldige documenten ontbreken mag de vreemdeling niet tewerkgesteld worden.
- 6.7 Oprachtgever is op grond van de Wet Arbeid Vreemdelingen gerechtigd om:
- afschriften van de door Oprachtnemer verstrekte documenten te bewaren op een door haar te bepalen wijze en duur, om steeds te kunnen voldoen aan de in de Wet arbeid vreemdelingen voorgeschreven bewaar- en toonplicht;
 - zelf of door haar aangewezen derden voor, tijdens en na het werk te controleren dat deze documenten geldig en volledig zijn en betrekking hebben op de feitelijke aanwezige door Oprachtnemer tewerkgestelden;
 - afschriften van deze documenten op eerste verzoek te verstrekken aan de daartoe bij of krachtens de wet bevoegde ambtenaar.
- 6.8 Oprachtnemer garandeert dat - indien de door haar tewerkgestelden de Nederlandse taal niet (voldoende) beheersen - er tijdens het uitvoeren
- Artikel 7 – Werkwijze**
- 7.1 Tenzij anders vermeld, wordt door Oprachtgever geen hulp of dienst verleend bij de uitvoering van de werkzaamheden dan wel de levering van de goederen. Oprachtnemer dient zelf zorg te dragen voor eventuele hulpmaterialen en verlichting.
- 7.2 Indien door Oprachtgever wel (hulp-)materiaal en/of verlichting beschikbaar wordt gesteld, dient Oprachtnemer dit materiaal goed te gebruiken en/of te onderhouden en is Oprachtnemer daarvoor verantwoordelijk. Bij schade aan het materiaal is Oprachtnemer hiervoor aansprakelijk.
- 7.3 Oprachtgever kan haar Principaal of de Bouwdirectie schriftelijk verzoeken orders en aanwijzingen rechtstreeks aan Oprachtnemer te verstrekken. In dat geval wordt Oprachtnemer hier door Oprachtgever schriftelijk van in kennis gesteld en dient Oprachtnemer deze orders en aanwijzingen op te volgen.
- 7.4 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Oprachtgever is het Oprachtnemer niet toegestaan de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde uit te besteden of gebruik te maken van ingeleende werknemers. Oprachtgever kan hier nader door haar te bepalen voorwaarden aan verbinden.
- 7.5 Indien Oprachtnemer haar werkzaamheden, of een gedeelte daarvan, na verkregen toestemming van Oprachtgever uitbesteedt aan een ander, dient Oprachtnemer hiertoe een schriftelijke overeenkomst aan te gaan, waarvan de voorwaarden van deze overeenkomst dienen deel uit te maken, waarbij Oprachtnemer de rechtspositie van Oprachtgever inneemt en de onderaannemer die van Oprachtnemer.
- 7.6 Oprachtnemer vrijwaart Oprachtgever, de Principaal en de Bouwdirectie voor alle schade en aansprakelijkheid die door toedoen van de onderaannemer wordt veroorzaakt.

- 7.7 De Opdrachtnemer verplicht zich om zich stipt te houden aan het tijdschema voor de uitvoering van haar werkzaamheden c.q. haar leveringen. Opdrachtgever heeft het recht dit tijdschema in verband met het tempo van de bouw aan te passen c.q. te verlengen of te verkorten, zolang kan voortzetting van de werkzaamheden buiten de normale werktijd worden gevergd zonder aanspraak op bijbetaling. Indien de Opdrachtnemer zich niet houdt aan het tijdschema danwel het tijdschema in enig onderdeel overschrijft, is Opdrachtnemer van rechtswege en zonder nadere aanmaning in gebreke. Opdrachtgever heeft in dat geval het recht om alle ontstane kosten waaronder eventueel aan de Principaal verschuldigde kortingen, boetes e.d. op Opdrachtnemer te verhalen, tenzij Opdrachtnemer bewijst dat de overschrijding een gevolg is van overmacht. Van overmacht is geen sprake ingeval de overschrijding een gevolg is van de eigen bedrijfsvoering van Opdrachtnemer, door haar ingeschakelde derden en/of het niet tijdig kunnen beschikken over voldoende en goed personeel, materieel en/of materialen en/of leveranties en/of prestaties van derden, waaronder leveranciers en onderaannemers. In alle gevallen is Opdrachtgever bij overschrijding gerechtigd ander personeel direct in te zetten waarvan de kosten alsdan voor rekening van Opdrachtnemer komen. Het vorenstaande laat onverlet de mogelijkheid die Opdrachtgever heeft om tot ontbinding c.q. opzegging over te gaan.
- 7.8 De Opdrachtnemer is verplicht om het werkterrein schoon en opgeruimd te houden en is verplicht om voor haar rekening het puin en bouwafval op legale wijze en behoorlijk op te ruimen en af te voeren, conform de instructies met betrekking tot afvalscheiding zoals die door de uitvoerder van Opdrachtgever worden opgelegd. Het opruimen en afvoeren geschiedt in containers van Opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 7.9 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor (chemische) verontreiniging van het werkterrein en dient op eerste verzoek van Opdrachtgever het werkterrein te laten reinigen c.q. saneren, bij gebreke waarvan Opdrachtgever opdracht geeft tot sanering en Opdrachtnemer aansprakelijk is voor de schade.
- 7.10 Opdrachtgever heeft het recht de geleverde zaken en/of het uitgevoerde werk te allen tijde te (doen laten) inspecteren en/of keuren. De kosten hiervan zijn voor rekening van Opdrachtnemer als blijkt dat de zaken en/of het werk wordt afgekeurd. Inspectie en/of keuring ontslaat de Opdrachtnemer niet van garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit deze Overeenkomst en/of de wet.
- Artikel 8 – Ontbinding en opzegging**
- 8.1 Elke tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer overeengekomen termijn voor de nakoming door Opdrachtnemer van zijn verplichtingen, is een fatale termijn, tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Door het enkel verstrijken van de termijn is Opdrachtnemer in verzuim.
- 8.2 Opdrachtnemer is van rechtswege in verzuim en Opdrachtgever is gerechtigd, zonder dat een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden c.q. voor ontbonden te verklaren of op te zeggen, dit onverminderd het recht op schadevergoeding en onverminderd de aan Opdrachtgever toekomende rechten op grond van de wet, in geval:
- Opdrachtnemer een of meer van haar contractuele verplichtingen niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, het reeds voor het verstrijken van die termijn hoogst aannemelijk is dat deze termijn in ieder geval ruimschoots zal worden overschreden dan wel Opdrachtgever uit een mededeling van Opdrachtnemer moet afleiden dat deze in de nakoming van haar verplichtingen zal tekortschieten;
 - de Hoofdaannemingsovereenkomst wordt opgezegd of ontbonden;
 - van (een aanvraag tot):
 - faillissement;
 - surseance van betaling;
 - (gedeeltelijke) liquidatie of
 - onder curatele stelling van Opdrachtnemer of de (rechts-)persoon die zekerheid heeft gesteld, zich borg heeft gesteld of hoofdelijk heeft verbonden voor de verplichtingen van Opdrachtnemer;
 - de Opdrachtnemer komt te overlijden;
 - Opdrachtnemer haar bedrijfsuitoefening en/ of zeggenschap (gedeeltelijk) staakt dan wel de (gedeeltelijk) overdraagt;
 - op (een gedeelte van) zaken conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd en of een retentierecht door derden wordt ingeroepen jegens Opdrachtnemer;
 - Opdrachtnemer haar verplichtingen uit de Overeenkomst wegens overmacht niet kan nakomen;
 - de geleverde materialen dan wel het uitgevoerde werk niet aan de overeengekomen voorwaarden beantwoorden;
 - Opdrachtnemer of haar personeel een gift of belofte doet aan het personeel van Opdrachtgever en/of de Principaal of haar medewerkers en/of de Bouwdirectie;
 - Opdrachtnemer enig wettelijk voorschrift schendt, dan wel een boete of een andere maatregel opgelegd krijgt;
 - door Principaal en/of de Bouwdirectie is vastgesteld dat Opdrachtnemer niet aan de geschiktheidseisen voldoet, dan wel sprake is van een uitsluitingsgrond, in het kader van de aanbestedingsprocedure van de Hoofdaannemingsovereenkomst;
 - Opdrachtnemer en/of door haar ingeschakelde derden niet meer aan de betalingsverplichtingen kan voldoen en dit niet binnen vijf dagen nadat de betalingsonmacht is ontstaan door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever is gemeld;
 - Opdrachtnemer of personen betrokken door/bij Opdrachtnemer op een dusdanige wijze in het nieuws komen, dat de goede naam van Opdrachtnemer en/of Opdrachtgever kan worden geschaad.
- 8.3 Opdrachtgever is gerechtigd om, indien het bepaalde in de voorgaande leden zich voordoet, de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk voor rekening en risico van Opdrachtnemer aan zichzelf dan wel een of meer derden op te dragen, waarbij gebruik mag worden gemaakt van de door Opdrachtnemer aangevoerde (hulp-)materialen en bouwstoffen.
- 8.4 Indien de situatie zich onder 8.1 c, d, e, f en g voordoet, dient Opdrachtnemer Opdrachtgever hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen.
- 8.5 De vorderingen die Opdrachtgever op Opdrachtnemer verkrijgt als gevolg van ontbinding of opzegging, inclusief vergoeding van schade en kosten, zijn terstond en geheel opeisbaar. Opdrachtgever is gerechtigd om deze bedragen te verrekenen met hetgeen zij aan Opdrachtnemer nog verschuldigd is.
- Artikel 9 – Verzekering**
- 9.1 De Opdrachtnemer is meeverzekerd onder de CAR polis van de Opdrachtgever. Met terzijdestelling van hetgeen hieromtrent eventueel in het bestek of anderszins met de principaal is overeengekomen, zal de Opdrachtgever de Opdrachtnemer uitsluitend toegang tot zijn CAR-polis verlenen voor schade aan het aan de Opdrachtnemer opgedragen werk (of de daarvoor bestemde materialen) en voor die zaken die de Opdrachtnemer ter uitvoering van de opgedragen werkzaamheden daadwerkelijk in bewerking heeft indien en voor zover de Opdrachtnemer hiervoor zelf niet verzekerd is, of zou zijn geweest indien deze clausule niet had bestaan. De Opdrachtnemer is aansprakelijk en dient de Opdrachtgever te vrijwaren voor alle schade die verband houdt met de opgedragen werkzaamheden.
- 9.2 De polisvoorwaarden CAR liggen ter inzage bij de Opdrachtgever en een kopie kan desgewenst ter inzage worden verstrekt.
- 9.3 De terzake van de schade aan het werk en aan verzekerde goederen te betalen schade-uitkeringen zullen aan de Opdrachtgever plaatsvinden, tenzij Opdrachtgever anders bepaalt. De Opdrachtgever betaalt de vergoeding, welke hem ingevolge de vorige bepalingen is uitgekeerd aan de Opdrachtnemer nadat de schade aan het werk is hersteld.
- 9.4 Het eigen risico van de CAR polis komt ten laste van de schadeveroorzakende partij.
- 9.5 Met terzijdestelling van wat hieromtrent in het bestek of anderszins met de principaal is overeengekomen, zal de Opdrachtnemer een deugdelijke aansprakelijkheidsverzekering sluiten met een primaire dekking voor de werkzaamheden voortvloeiende uit deze overeenkomst. Bovendien dient de Opdrachtnemer Opdrachtgever te vrijwaren voor alle schade claims van derden voortvloeiende uit of verband houdende met de opgedragen werkzaamheden. Het minimaal verzekerde bedrag dient te zijn € 2.500.000,- per gebeurtenis. De Opdrachtnemer verklaart hiermede dat:
- De door hem gebruikte machines en materieel dienen te zijn verzekerd overeenkomstig de eis van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen, aangevuld met volledige dekking voor het werkrisico;
 - De minimaal verzekerde som bedraagt € 1.000.000,- per gebeurtenis voor zaakschade en € 5.000.000,- voor letselschade;
 - In de polis komen geen beperkingen / uitsluitingen voor inzake:
 - Regiefouten
 - Kabel / leidingschaden inclusief gevolgschade
- Verzekerde, de Opdrachtgever en/of diens principaal dienen als verzekerde op deze polis wordt aangemerkt.
- 9.6 De Opdrachtnemer verklaart tevens zijn materieel, en alle andere zaken die hij (al dan niet ter beschikking gesteld door de Opdrachtgever en/of zijn principaal) voor de uitvoering van zijn werkzaamheden onder zich heeft/gebruikt, te verzekeren op uitgebreide condities. In deze dekkingen dienen de Opdrachtgever en diens principaal als meeverzekerde partijen te zijn opgenomen en afstand van regres te worden geworden gedaan. Het maximale eigen risico van deze dekkingen bedraagt € 2.500,-. De Opdrachtgever en diens principaal worden volledig vrij getekend en vrijgesteld voor enige aanspraak in relatie tot schade of gebreken aan het materieel of de door de Opdrachtnemer gebruikte zaken.
- 9.7 Opdrachtnemer is op eerste verzoek van Opdrachtgever verplicht om een afschrift van de betreffende polis en desgewenst betalingsbewijs aan Opdrachtgever ter beschikking te stellen.
- 9.8 Indien meerdere verzekeringen van toepassing zijn bij een schade gaat de (beroeps) aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtnemer op op iedere andere verzekering.
- 9.9 Indien Opdrachtnemer geen verzekering afsluit, is Opdrachtgever gerechtigd om een verzekering af te sluiten voor rekening van Opdrachtnemer.
- 9.10 Indien Opdrachtgever een verzekering afsluit, al dan niet voor rekening van Opdrachtnemer, is de aansprakelijkheid van Opdrachtgever beperkt tot maximaal het bedrag dat door de verzekeraar feitelijk zal worden uitgekeerd ter dekking van de geleden schade.
- 9.11 De Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle gevolgen en schadevorderingen door derden jegens Opdrachtgever ingesteld, welke direct of indirect voortvloeien uit of verband houden met gedragingen en werkzaamheden van de Opdrachtnemer of derden aan wie Opdrachtnemer opdracht heeft verstrekt. Deze vrijwaring omvat mede alle kosten van advies en juridische bijstand.
- Artikel 10 – Intellectueel eigendom**
- 10.1 Alle (aanspraken op) bestaande en toekomstige intellectuele eigendomsrechten, waaronder maar niet beperkt tot merkrechten, databankrechten, knowhow en auteursrechten (de "IE-rechten"), met betrekking tot enig resultaat die voortvloeien uit of ontstaan door het uitvoeren van de Overeenkomst, berusten bij Opdrachtgever.
- 10.2 Opdrachtnemer draagt hierbij de IE-rechten om niet over aan Opdrachtgever, welke overdracht en levering door Opdrachtgever hierbij wordt aanvaard. Deze overdracht kwalificeert als een akte van overdracht van de (toekomstige) IE-rechten op het werk. Voor zover dit noodzakelijk is, zullen Opdrachtnemer en Opdrachtgever op eerste verzoek – om niet – volledige medewerking en (aanvullende) handelingen verrichten die nodig zijn voor rechtsgeldige overdracht van de IE-rechten.
- 10.3 Opdrachtnemer doet afstand van haar persoonlijkheidsrechten ex artikel 25 Auteurswet.

- 10.4 Alle eigendoms- en IE-rechten op tekeningen, modellen, berekeningen, werkwijzen, bestanden en overige informatiedragers (zowel analogo als digitaal), die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer heeft verstrekt, berusten bij Opdrachtgever. Opdrachtnemer mag deze uitsluitend met derden delen na schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever te hebben verkregen. Op eerste verzoek maar tenminste bij einde Overeenkomst dienen deze bescheiden aan Opdrachtgever geretourneerd te worden.
- 10.5 Opdrachtnemer garandeert dat bij de uitvoering van de Overeenkomst geen inbreuk op enig eigendoms- en IE-recht van derden wordt gemaakt. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever zonder enige beperking voor aanspraken van derden wegens inbreuk op eigendoms- en IE-rechten van derden.
- 10.6 Het bepaalde in dit artikel blijft onverkort gelden ook na beëindiging van de Overeenkomst.

Artikel 11 – Facturering

- 11.1 Opdrachtgever zal tot (termijn-)betaling overgaan zodra het werk c.q. de levering naar behoren is (op-)geleverd c.q. uitgevoerd door Opdrachtnemer en door Opdrachtgever is aanvaard.
- 11.2 Facturen dienen voor ieder project afzonderlijk te worden ingediend en te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De Opdrachtnemer dient op de gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval duidelijk de navolgende gegevens te vermelden:
- het werknummer en inkoopordernummer dat op het werk betrekking heeft;
- het werk en de plaats van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
- het tijdvak van de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
- de omvang van de loonsom opgenomen in het gefactureerde bedrag;
- indien van toepassing; het percentage van de loonsom en het bedrag dat op de G- rekening moet worden betaald;
- naam, adres en woonplaats van Opdrachtnemer;
- een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.
- 11.3 De factuur dient voorzien te zijn van een (aflever-)bon en/of mandagenstaten, volgens een door Opdrachtgever te verstrekken, althans goed te keuren model, die ondertekend is door een uitvoerder van Opdrachtgever. De door de uitvoerder getekende bon c.q. mandagenstaat erkent slechts de levering of productie maar is geen erkenning dat het geleverde c.q. geproduceerde door Opdrachtgever is goedgekeurd c.q. aanvaard.
- 11.4 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om betaling van het verschuldigde op te schorten indien Opdrachtnemer niet kan aantonen dat de in het werk gestelde werknemers en/of derden het hun toekomende niet is uitbetaald en door Opdrachtnemer niet voldaan is aan de verplichtingen terzake van premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen en loonbelasting.
- 11.5 Met inachtneming van voorgaande leden zal Opdrachtgever uiterlijk 60 dagen na ontvangst van de factuur voor betaling zorgdragen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 11.6 Indien Opdrachtgever niet betaald krijgt van Principaal, heeft Opdrachtnemer eveneens geen recht op betaling van die betreffende werkzaamheden c.q. levering.
- 11.7 Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever de door haar verlangde zekerheid stellen voor de nakoming van de verplichtingen van Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever.
- 11.8 Opdrachtnemer is verplicht binnen twee weken na beëindiging van haar werkzaamheden c.q. eerste oplevering een eindfactuur voor het haar eventueel nog toekomende bedrag aan Opdrachtgever te versturen. Opdrachtgever is niet gehouden tot betaling van enige factuur over te gaan die na afloop van deze termijn ontvangt, behoudens in geval van bijzondere, aan Opdrachtgever vooraf kenbaar gemaakte, omstandigheden.
- 11.9 Facturen die niet aan voorgaande leden voldoen, worden niet in behandeling genomen, niet betaald en geretourneerd aan Opdrachtnemer.
- 11.10 Opdrachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag.
- 11.11 De betaling door Opdrachtgever voor levering van zaken en/of uitvoering van werken en goedkeuring hiervan ontslaat de Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit deze Overeenkomst en/of uit de wet.
- 11.12 Indien is overeengekomen dat de Opdrachtgever bedragen bij vooruitbetaling dient te voldoen, heeft de Opdrachtgever het recht om van Opdrachtnemer een zekerheidstelling in de vorm van een opeisbare bankgarantie ter hoogte van het te vooruit te betalen bedrag te verlangen. De kosten van de bankgarantie zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 12 – Opschorting, verrekening en retentierecht

- 12.1 Opdrachtnemer verklaart afstand te doen van haar recht om verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten en doet tevens afstand van het recht op verrekening.
- 12.2 Opdrachtgever is, onverminderd de rechten die haar op grond van de wet toekomen, gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten indien Opdrachtnemer tekortschiet, of dreigt tekort te schieten in de nakoming van de Overeenkomst, ongeacht of deze tekortkoming toerekenbaar is. Opdrachtnemer doet uitdrukkelijk afstand van haar retentierecht.
- 12.3 Opdrachtgever is gerechtigd om haar vorderingen, waaronder mede begrepen schadevergoedingen, boetes, kortingen en kosten die Opdrachtnemer verbeurd op grond van de Overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden, te verrekenen met hetgeen zij aan Opdrachtnemer is verschuldigd, dan wel hetgeen zij verschuldigd is aan een aan Opdrachtnemer gelieerde vennootschap.
- 12.5 Er vindt geen verrekening van stijging van lonen en prijzen plaats.

Artikel 13 – Cessie en verpanding

- 13.1 Het is Opdrachtnemer verboden haar uit de Overeenkomst jegens Opdrachtgever voortvloeiende (toekomstige) vordering zonder toestemming van Opdrachtgever aan derden te cederen, te verpanden of anderszins te bezwaren of over te dragen. De vorderingen zijn goederenrechtelijk niet overdraagbaar ex artikel 3:83 lid 2 BW en artikel 3:98 juncto 3:83 lid 2 BW.

Artikel 14 – Garantie

- 14.1 Onverminderd de aansprakelijkheid uit hoofde van de Overeenkomst of de wet garandeert Opdrachtnemer gedurende de in de Overeenkomst te bepalen periode, bij gebreke waarvan een periode van vijf jaar geldt, dat de werkzaamheden inclusief de daarvoor gebruikte goederen ten minste zijn:
a. van goede kwaliteit, zonder gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal; en
b. in overeenstemming is met het bepaalde in de Overeenkomst, geschikt is voor het doel waarvoor zij is bestemd en conform de eisen is op grond van de Overeenkomst en/of de wet; en
c. van deugdelijk materiaal en goede uitvoering is, uitgevoerd door vakbekwame personen conform de tekeningen en specificaties. Het geleverde is volledig in staat de beoogde prestaties te leveren en voldoet aan alle ten tijde van de levering geldende normen, keurmerken, wetten en overheidsvoorschriften.
- 14.2 Indien Opdrachtgever gehouden is om aan Principaal een bepaalde specifieke (aanvullende) garantie te verstrekken, dan is Opdrachtnemer gehouden om deze garantie tevens te verstrekken.
- 14.3 De garanties voornoemd gelden in geval van levering vanaf de dag der levering en in geval van onderaanneming vanaf de dag van oplevering door opdrachtgever aan Principaal.
- 14.4 Onverminderd de overige aanspraken, zal Opdrachtnemer op eerste verzoek van opdrachtgever alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor eigen rekening zo spoedig mogelijk herstellen c.q. vervangen. Na herstel en/of vervanging binnen de garantieperiode gaat daarvoor de garantieperiode vanaf dat moment opnieuw lopen.

Artikel 15 – Verwerking persoonsgegevens

- 15.1 In het kader van de uitvoering van de werkzaamheden zijn zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
- 15.2 In de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden geven Partijen invulling aan hun verplichting op grond van artikel 26 lid 1 AVG om op transparante wijze hun respectieve verantwoordelijkheden voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de AVG vast te stellen.
- 15.3 Partijen verwerken persoonsgegevens op behoorlijke en zorgvuldige wijze, in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving en (enkel) ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst. Voor zover nodig verlenen Partijen elkaar volledige medewerking daartoe. Daarnaast zullen Partijen technische en organisatorische maatregelen treffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking. Tenslotte zullen Partijen na de wettelijke bewaarperiode zodra de persoonsgegevens niet meer nodig zijn voor de uitvoering van deze Overeenkomst, direct zorgdragen voor de vernietiging van deze persoonsgegevens.
- 15.4 Opdrachtnemer verleent Opdrachtgever haar volledige medewerking om betrokkenen in de zin van artikel 4 lid 1 AVG:
a. inzage in hun persoonsgegevens te laten krijgen;
b. persoonsgegevens te laten verwijderen of te corrigeren;
c. aan te laten tonen dat persoonsgegevens verwijderd of gecorrigeerd zijn indien zij niet juist zijn of, indien Opdrachtgever het standpunt van betrokkene bestrijdt, vast te leggen dat betrokkene zijn persoonsgegevens als niet juist beschouwt.
- 15.5 Opdrachtnemer dient Opdrachtgever onverwijld, en in elk geval binnen 24 uur, op de hoogte te brengen indien zij ontdekt of redelijkerwijs vermoedt dat een datalek heeft plaatsgevonden met betrekking tot persoonsgegevens die Opdrachtnemer verwerkt in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst. In geval van een datalek dient Opdrachtnemer onverwijld de benodigde herstelmogelijkheden te treffen en de betrokkenen informeren.
- 15.6 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen elke aanspraak van werknemers en/of overige derden in verband met een schending van het bepaalde in dit artikel en vergoed de daarmee samenhangende schade en kosten aan Opdrachtgever.

Artikel 16 – Wet- en regelgeving

- 16.1 Opdrachtnemer is verplicht om aan alle voorschriften te voldoen van alle geldende wet- en regelgeving, normen en voorschriften die van toepassing zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst.

Artikel 17 – Geschillenbeslechting / toepasselijk recht

- 17.1 Alle geschillen die tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht op gelijke wijze als in de Hoofdaannemingsovereenkomst is voorzien. Indien er geen Hoofdaannemingsovereenkomst is, worden geschillen uitsluitend beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouw.
- 17.2 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en toepassing van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.

II. Bijzonder gedeelte: Inkoopvoorwaarden

Artikel 18 – Levering en eigendomsovergang

- 18.1 Opdrachtnemer zal goederen leveren op de plaats zoals in de Overeenkomst is bepaald. Indien hierover geen exacte locatie is overeengekomen, zal op het werk, binnen de bouwafrastering, geleverd dienen te worden en dient Opdrachtnemer op locatie de instructies van de uitvoerder van Opdrachtgever in acht te nemen.

- 18.2 Indien Opdrachtgever voorafgaand aan de levering de eerder overeengekomen locatie wijzigt, dient Opdrachtnemer kosteloos op de gewijzigde locatie te leveren. Lossen en opslaan buiten de normale werktijden van Opdrachtgever kan alleen plaatsvinden na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever.
- 18.3 Prijzen zijn gebaseerd op franco-levering inclusief emballage. Het transport van de goederen is voor rekening en risico van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer dient het transport afdoende te verzekeren.
- 18.4 Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transporteren en/of het lossen/tassen, is voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 18.5 De levering van goederen dienen op het overeengekomen tijdstip plaats te vinden. Bij gebreke waarvan Opdrachtnemer, zonder nadere ingebrekestelling, in verzuim verkeert en gehouden is om alle schade te vergoeden die Opdrachtgever en de Principaal als gevolg daarvan lijden. Opdrachtgever kan, mits niet onredelijk voor Opdrachtnemer, eenzijdig wijziging van het tijdstip bepalen zonder dat Opdrachtnemer recht heeft op een prijswijziging en/of andere vergoeding.
- 18.6 Indien Opdrachtgever niet in staat is om de goederen in ontvangst te nemen, draagt Opdrachtnemer er zorg voor dat de goederen bewaard en beveiligd worden en treft alle maatregelen die nodig zijn om te voorkomen dat er schade aan de goederen wordt toegebracht.
- 18.7 Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever aansprakelijk indien goederen niet tijdig door Opdrachtnemer worden geleverd, als gevolg waarvan Opdrachtgever schade lijdt en/of boetes verbeurd en/of korting op de aanneemsom dient te geven doordat Opdrachtgever niet tijdig heeft kunnen opleveren. Indien Opdrachtnemer niet, dan wel niet tijdig kan leveren, dient zij hiervan onverwijld schriftelijk mededeling te doen aan Opdrachtgever.
- 18.8 De eigendom van materialen die geleverd, ontvangen en aanvaard zijn door Opdrachtgever, gaan direct in eigendom over naar Opdrachtgever, ook in geval betaling of verwerking nog niet heeft plaatsgevonden. Niet aanvaarde materialen blijven eigendom van Opdrachtnemer. Het risico van de te leveren goederen rust bij Opdrachtnemer tot het moment dat de goederen geleverd, ontvangen en aanvaard zijn door Opdrachtgever.
- 18.8 Van aanvaarding is sprake wanneer de levering schriftelijk is goedgekeurd door Opdrachtgever.
- 18.9 Opdrachtgever, de Principaal en de Bouwdirectie hebben de bevoegdheid om het geleverde binnen redelijke termijn af te keuren. Enige leveringsvoorwaarden en reclamatietermijnen van Opdrachtnemer worden van de hand gewezen en zijn aldus niet van toepassing.
- 18.10 Indien een levering wordt afgekeurd, stelt Opdrachtgever Opdrachtnemer hiervan onverwijld in kennis en dient Opdrachtnemer het geleverde op eerste verzoek voor haar rekening en risico af te voeren. Bij gebreke waarvan Opdrachtgever gerechtigd is om voor rekening en risico van Opdrachtnemer het afgekeurde af te voeren.
- 18.11 Indien standaard, niet op maat gemaakte, goederen over zijn, al dan niet door wijziging van het bestek, dient Opdrachtnemer deze goederen terug te nemen en te crediteren voor het gelijke bedrag als waarvoor zij de goederen heeft gefactureerd.
- 18.12 Indien is overeengekomen dat Opdrachtnemer een proefstuk dient aan te leveren en Opdrachtgever en/of de Principaal en/of de Bouwdirectie dit afkeurt, is Opdrachtgever bevoegd om de Overeenkomst met Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling te ontbinden, onverminderd het recht van Opdrachtgever om schadevergoeding van Opdrachtnemer te vorderen.
- 18.13 Indien het geleverde door Opdrachtgever bij de levering is goedgekeurd en aanvaard doch later blijkt dat het geleverde niet beantwoordt aan de kwaliteit, afmeting en/of overeengekomen dan wel gebruikelijke voorwaarden en condities, heeft Opdrachtgever de mogelijkheid om zonder nadere ingebrekestelling de Overeenkomst geheel dan wel gedeeltelijk te ontbinden en aanspraak te maken op schadevergoeding.
- 19.9 Opneming of goedkeuring onttrekt Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de wet of de Overeenkomst.
- 19.10 Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen die Opdrachtgever worden opgelegd wegens te late oplevering van (een gedeelte van) het werk. Opdrachtgever heeft het recht deze boetes en kortingen geheel te verhalen op Opdrachtnemer, ook al betreft de tekortkoming van Opdrachtnemer slechts een gedeelte van het werk.
- 19.11 Bij overschrijding van een uitvoeringstermijn en/of opleveringstermijn is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een boete verschuldigd wegens te laten oplevering van € 50,- per werkbare werkdag, tenzij een ander bedrag is overeengekomen in de Overeenkomst en/of Hoofdaannameovereenkomst, onverminderd het recht van Opdrachtgever om daarnaast de daadwerkelijk door haar geleden schade op Opdrachtnemer te verhalen.

Artikel 20 – Meer- en minderwerk

- 20.1 Meerwerk mag uitsluitend uitgevoerd worden indien Opdrachtgever expliciet schriftelijk aan Opdrachtnemer daartoe opdracht heeft gegeven en mag uitsluitend gefactureerd worden als Opdrachtgever aan Opdrachtnemer heeft bevestigd dat die werkzaamheden door haar vergoed worden. Deze opdrachtbevestiging dient aan de factuur gehecht te worden. De verrekening van minderwerk wordt in onderling overleg bepaald en schriftelijk vastgelegd.
- 20.2 Onder meerwerk wordt in ieder geval niet verstaan de werkzaamheden die -redelijkerwijs - benodigd zijn om aan de aard en de bedoeling van de Overeenkomst te kunnen voldoen om een deugdelijk werk te kunnen opleveren.
- 20.3 Voor meer- en minderwerk gelden, onverminderd het bepaalde in de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden, het bepaalde in de Hoofdaannameovereenkomst.
- 20.4 De Opdrachtnemer heeft geen recht op betaling van meerwerk indien Opdrachtgever dit meerwerk niet van Principaal betaald krijgt.

Artikel 21 – Waarschuwingsplicht

- 21.1 Opdrachtnemer is verplicht om Opdrachtgever schriftelijk te waarschuwen indien door of namens Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verstrekte stukken, informatie, inlichtingen, plannings, instructies, berekeningen, werkwijzen en dergelijke, fouten of tegenstrijdigheden bevatten of gebreken vertonen of indien Opdrachtnemer vermoedt dat sprake is van fouten, tegenstrijdigheden of gebreken. Indien Opdrachtnemer nalaat te waarschuwen, is hij aansprakelijk voor de gevolgen van zijn nalaten en voor de schade die het gevolg is van zijn nalaten.

Artikel 22 – Zekerheidsstelling

- 22.1 Op eerste verzoek van Opdrachtgever dient Opdrachtnemer zekerheid te stellen voor de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst in de vorm van een bankgarantie die op eerste verzoek van Opdrachtgever kan worden ingeroepen.
- 22.1 Tenzij anders is overeengekomen geldt alsdan dat de waarde van de zekerheid gelijk is aan 5% van de met Opdrachtnemer overeengekomen aanneemsom.
- 22.2 Indien Opdrachtgever voornemens is de bankgarantie in te roepen, doet zij daarvan mededeling aan Opdrachtnemer per aangetekende brief. Opdrachtgever is gerechtigd de bankgarantie in te roepen, tenzij de Raad van Arbitrage voor de Bouw, anders beslist in een spoedprocedure. Deze spoedprocedure dient binnen 10 dagen na voornoemde kennisgeving aanhangig gemaakt te zijn door Opdrachtnemer.
- 22.3 De bankgarantie blijft van kracht tot het tijdstip waarop Opdrachtnemer het werk aan Opdrachtgever heeft opgeleverd, met dien verstande dat indien daarbij gebreken in het werk van Opdrachtnemer worden geconstateerd die niet aan de oplevering van het totale werk in de weg staan, de bankgarantie onverminderd van kracht blijft tot het tijdstip waarop Opdrachtnemer deze gebreken hersteld heeft.

Artikel 23 – Oplevering werk Opdrachtnemer voorafgaande aan oplevering werk Opdrachtgever

- 19.1 De Opdrachtnemer zal haar werkzaamheden aanvangen, verrichten en opleveren zoals bepaald in de Overeenkomst. Indien geen exacte datum en/of tijdstip is bepaald, bepaalt Opdrachtgever dit.
- 19.2 Opdrachtgever heeft het recht om desgewenst voor de voortgang eenzijdig het aanvangstijdstip en/of de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen zonder vergoeding van enige schade en/of kosten aan Opdrachtnemer verschuldigd te zijn.
- 19.3 Indien Opdrachtnemer niet in staat is om haar werkzaamheden tijdig en conform uit te voeren, is zij verplicht om Opdrachtgever hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen.
- 19.4 Opdrachtnemer dient haar werkzaamheden goed en deugdelijk uit te voeren conform de Overeenkomst.
- 19.5 Opneming van het werk vindt plaats nadat Opdrachtnemer Opdrachtgever schriftelijk heeft aangegeven wanneer het werk gereed zal zijn. De opneming zal zo spoedig mogelijk na de door Opdrachtnemer opgegeven dag plaatsvinden. Opdrachtgever zal tijdig met Opdrachtnemer communiceren wanneer de opneming plaatsvindt. Op eerste verzoek van Opdrachtgever dient Opdrachtnemer bij de opneming aanwezig te zijn.
- 19.6 Na opneming van het werk zal Opdrachtgever mededeling doen aan Opdrachtnemer of het werk al dan niet (gedeeltelijk) is goedgekeurd. Indien het werk niet is goedgekeurd zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer kenbaar maken op grond waarvan het werk niet is goedgekeurd. Opdrachtgever heeft het recht om betaling volledig, althans ten aanzien van het deel van de prijs dat betrekking heeft op de afgekeurde werkzaamheden, op te schorten.
- 19.7 Opdrachtnemer zal zo spoedig mogelijk het afgekeurde werk herstellen en/of vervangen, zonder dat Opdrachtgever enige extra vergoeding verschuldigd is en onverminderd het recht tot ontbinding en schadevergoeding van de hierdoor ontstane schade en kosten.
- 19.8 Na herstel en/of vervanging zal heropneming plaatsvinden in overeenstemming met vorenstaande bepalingen omtrent de opneming.
- 23.1 Ingeval is overeengekomen dat het werk niet tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan de Opdrachtgever opgedragen werk, doch daaraan voorafgaand, is het hierna bepaalde van toepassing.
- 23.2 Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de Opdrachtnemer voltooid zal zijn, nodigt de Opdrachtnemer de Opdrachtgever schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. Deze opneming vindt plaats zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door de Opdrachtgever in aanwezigheid van de Opdrachtnemer en strekt ertoe te constateren of de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opneming verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
- 23.3 Nadat het werk is opgenomen, wordt door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de Opdrachtnemer is verzonden.
- 23.4 Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de Opdrachtnemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.
- 23.5 Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan kan de Opdrachtnemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag daartoe tot de Opdrachtgever richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de Opdrachtgever niet aan

III. Bijzonder gedeelte: Onderaannamevoorwaarden

Artikel 19 – Aanvang en oplevering van het werk

- dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de Opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing.
- 23.6 Kleine gebreken die gevoeglijk nog voor een volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De Opdrachtnemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
- 23.7 Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- 23.8 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 23.9 Indien een onderhoudstermijn geldt, gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het vorige lid als opgeleverd wordt beschouwd. De opdrachtnemer is gehouden gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die welke worden veroorzaakt door een omstandigheid die aan de opdrachtgever moet worden toegerekend.
- 25.3 krijgt voorgelegd, voor zover die wekrapporten betrekking hebben op het aan de Opdrachtnemer opgedragen werk. Indien door de Opdrachtgever wekrapporten worden opgemaakt, is de Opdrachtgever verplicht de Opdrachtnemer daarvan een afschrift te verstrekken, voor zover die wekrapporten betrekking hebben op het aan de Opdrachtnemer opgedragen werk.
- 25.4 Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, dient de Opdrachtgever de Opdrachtnemer in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan de Opdrachtnemer opgedragen werk. De Opdrachtgever verstrekt in dat geval de Opdrachtnemer een afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

Artikel 24 – Oplevering werk Opdrachtnemer bij oplevering werk Opdrachtgever

- 24.1 Ingeval is overeengekomen, dat het aan de Opdrachtnemer opgedragen werk tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan de Opdrachtgever opgedragen werk, is het hierna bepaalde van toepassing.
- 24.2 Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de Opdrachtnemer gereed zal zijn, nodigt de Opdrachtnemer de Opdrachtgever schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. Deze opneming vindt plaats door de Opdrachtgever in aanwezigheid van de Opdrachtnemer en strekt ertoe te constateren of het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen. De toestand waarin het werk bij opneming verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
- 24.3 Nadat het werk is opgenomen, wordt door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de redenen van dat oordeel. Oordeelt de Opdrachtgever dat het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen, dan wordt als dag waarop het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen aangemerkt als de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de Opdrachtnemer is verzonden.
- 24.4 Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, aan de Opdrachtnemer verzonden dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te voldoen aan hetgeen is overeengekomen.
- 24.5 Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan kan de Opdrachtnemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de opdrachtgever richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te voldoen aan hetgeen is overeengekomen. Voldoet de Opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing.
- 24.6 Kleine gebreken die gevoeglijk binnen korte termijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden zijn om te oordelen dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, mits zij aan de voortgang van het werk van de Opdrachtgever niet in de weg staan. De Opdrachtnemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken onverwijld te herstellen.
- 24.7 Indien het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, heeft de Opdrachtnemer, onverminderd hetgeen voortvloeit uit de overeengekomen betalingsregeling en het bepaalde in deze Overeenkomst, recht op betaling van hetgeen hem ingevolge de Overeenkomst toekomt.
- 24.8 Noch de in dit artikel bedoelde opneming, noch de omstandigheid dat het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, leiden ertoe dat het werk als opgeleverd kan worden beschouwd.
- 24.9 Met betrekking tot een heropneming nadat de Opdrachtgever heeft geoordeeld dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- 24.10 De opneming, de goedkeuring en de oplevering van het werk vinden plaats met inachtneming van het bepaalde in het tweede tot en met het negende lid van het vorige artikel, met dien verstande dat de Opdrachtgever de Opdrachtnemer zal uitnodigen om bij de opneming van het werk aanwezig te zijn, en dat tussen die uitnodiging en de opneming een redelijke termijn zal zijn gelegen.

Artikel 25 – Wekrapporten / Notulen bouwvergadering

- 25.1 Indien in de Overeenkomst is bepaald dat de Opdrachtnemer wekrapporten dient op te maken, kan de Opdrachtgever verlangen dat daarbij een door haar te verstrekken model wordt gehanteerd. De Opdrachtnemer biedt in dat geval het wekrapport zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de vijftiende dag na het verstrijken van de werkweek waarop het betrekking heeft aan de Opdrachtgever aan. Indien de Opdrachtgever zich met de inhoud van het wekrapport kan verenigen, tekent hij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd. Indien de Opdrachtgever zich met de inhoud van het wekrapport niet kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft.
- 25.2 Indien door of namens de Principaal en/of de Bouwdirectie wekrapporten worden opgemaakt, is de Opdrachtgever verplicht de Opdrachtnemer een afschrift te verstrekken van de wekrapporten die hij ter ondertekening